STAATSCOURANT
Officiële uitgave van het Koninkrijk der Nederlanden sinds 1814.
Nr. 789
14 januari 2015

Vastgesteld bestemmingsplan 'Centrum, herziening 1 (Zandheuvel 60)' en Besluit vaststelling hogere waarden maximaal toelaatbare geluidsbelasting Wgh, Oosterhout



Burgemeester en wethouders van Oosterhout maken bekend, dat voor het perceel plaatselijk bekend Zandheuvel 60 te Oosterhout een bestemmingsplan is vastgesteld. Ten behoeve van dit bestemmingsplan zijn naast het bestemmingsplan ook hogere waarden voor maximaal toelaatbare geluidsbelasting vastgesteld.

Bestemmingsplan Centrum, herziening 1 (Zandheuvel 60)

Ter uitvoering van het bepaalde in artikel 3.8, lid 3, van de Wet ruimtelijke ordening ligt met **ingang van 15 januari 2015** (vanaf donderdag) gedurende **zes weken**, voor eenieder **ter inzage** het door de gemeenteraad op 17 december 2014 genomen besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan Centrum, herziening 1 (Zandheuvel 60) (NL.IMRO.0826.BSPhz1zandheuvel60-VA01), met de hierbij behorende stukken.

Het vastgestelde bestemmingsplan heeft betrekking op het perceel gelegen aan de Zandheuvel 60 te Oosterhout.
Het voorziet in realisatie van 2 grondgebonden woningen en een aantal garages op het achter terrein.

De gemeenteraad heeft bij de vaststelling een wijziging aangebracht in dit bestemmingsplan ten opzichte van het ontwerp van dit plan, zoals dat eerder ter inzage heeft gelegen. Binnen de bestemming 'Verkeer' is er een groter vlak (functieaanduiding) opgenomen waar de garages mogen worden gerealiseerd.

Besluit vaststelling hogere waarden maximaal toelaatbare geluidsbelasting hogere waarde voor de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting Wet geluidhinder (bestemmingsplan 'Centrum, herziening 1 (Zandheuvel 60)')

Voorts is door burgemeester en wethouders, met toepassing van artikel 110a van de Wet geluidhinder, een besluit genomen tot vaststelling van hogere waarden voor de maximaal toelaatbare geluidsbelasting ter plaatse van Zandheuvel 60 (maximaal 51 dB). Het betrokken besluit ligt, met bijbehorende stukken, eveneens ter inzage.

Terinzageligging

De beide vaststellingsbesluiten liggen, met bijbehorende stukken, **met ingang van 15 januari 2015** gedurende **zes weken**, voor eenieder ter inzage bij het informatiecentrum in het stadhuis, Slotjesveld 1 te Oosterhout. Tevens kunnen alle stukken ook geraadpleegd worden op de website van de gemeente www.oosterhout.nl of op www.ruimtelijkeplannen.nl.

Beroep

Vanaf de dag na ter inzage legging van de stukken **(vanaf vrijdag 16 januari 2015)** kan gedurende 6 weken **(dus tot uiterlijk 27 februari 2015)** beroep worden ingesteld tegen het (gewijzigde) besluit tot vaststelling van dit bestemmingsplan en/of tegen het besluit tot vaststelling van hogere waarden maximaal toelaatbare geluidsbelasting, door:
– een belanghebbende, die tijdig een zienswijze bij de gemeenteraad tegen het ontwerpbestemmingsplan resp. bij het college van burgemeester en wethouders tegen het ontwerpbesluit hogere waarden naar voren heeft gebracht;
– een belanghebbende, die kan aantonen daartoe redelijkerwijs niet in staat te zijn geweest;
– een belanghebbende, die bezwaar heeft tegen de wijzigingen, die bij de vaststelling van het bestemmingsplan zijn aangebracht.



Het beroep moet worden gericht aan de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage. Het beroepschrift moet worden ondertekend en bevat tenminste naam en adres van de indiener, de dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen het beroep is gericht en de gronden van beroep.

Het besluit tot vaststelling van dit bestemmingsplan treedt daags na afloop van de beroepstermijn in werking. Als binnen de beroepstermijn tevens een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend bij de Voorzitter van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, dan treedt het besluit tot vaststelling van dit bestemmingsplan niet in werking, voordat op dat verzoek is beslist. Een verzoek om voorlopige voorziening moet apart worden ingediend, naast het instellen van beroep. Zowel voor het instellen van beroep als het verzoeken om een voorlopige voorziening is griffierecht verschuldigd.

Oosterhout, 14 januari 2015